



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE

“RIFUGIO GOMBO ALTO”



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

IN ESECUZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 14.02.2023 È INDETTA GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE PER LA DURATA COMPRESA FRA ANNI 10 E 18 DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE “RIFUGIO GOMBO ALTO”.

Articolo 1 – Ente appaltante

1. Comune di Vigolo – via Roma n. 2/B - Tel. 035/931054 - e-mail: protocollo@comune.vigolo.bg.it.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

1. Il pubblico incanto ha per oggetto l’affidamento del servizio di gestione dell’edificio di proprietà comunale “Rifugio Gombo Alto” per la durata variabile fra **anni 10 (dieci) e 18 (diciotto)**, come meglio rappresentato nella planimetria allegata.
2. L’immobile dovrà essere oggetto di adeguamento secondo destinazioni, forme, materiali, volumi e dimensioni indicati nella proposta progettuale da allegare all’offerta.
3. Ogni miglioramento realizzato dal concessionario sull’immobile tornerà nell’esclusiva disponibilità del Comune al termine, naturale o anticipato, della concessione senza che nessun diritto o risarcimento possa essere vantato dal concessionario nei confronti del Comune per qualsiasi titolo, con particolare riferimento agli investimenti effettuati e all’avviamento dell’attività.

Articolo 3 – Procedura e criterio di aggiudicazione

1. La scelta del contraente verrà effettuata tramite pubblico incanto.
2. La concessione verrà aggiudicata sulla base dell’offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa sulla base del seguente punteggio:
 - a) **Valutazione offerta economica: 30 punti** per la migliore offerta economica al rialzo rispetto al canone di concessione a base d’asta di **Euro 1.200 (oltre IVA esclusa, se dovuta)**. Per le altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: **prezzo offerto x 30 : migliore offerta economica** (desunta dalle offerte valide), con arrotondamento per difetto all’intero inferiore. Nel caso di discordanza tra la cifra espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale. Non sono ammesse offerte in ribasso;



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

- b) **Valore dell'investimento proposto: 40 punti** per l'investimento proposto più elevato, come dedotto dal computo metrico estimativo allegato alla proposta progettuale. Per le altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: **Valore dell'investimento proposto x 40: valore dell'investimento proposto più elevato** (desunto dalle offerte valide), con arrotondamento per difetto all'intero inferiore;
- c) **Durata della concessione: 25 punti** per l'offerta per cui è massimo il valore della formula:
D = (durata della concessione x canone annuo offerto) + valore dell'investimento
Per le altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: **Valore D proposto x 25: valore del D proposto più elevato** (desunto dalle offerte valide), con arrotondamento per difetto all'intero inferiore;
- d) **Previsione nella proposta progettuale di realizzazione di una zona notte al piano superiore ed acquisto degli arredi necessari: 20 punti;**
- e) **Numero di giorni di apertura in un anno garantiti: 30 punti** per l'offerta in cui è garantito il maggior numero di giorni di apertura in un anno. Per le altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: **numero di giorni garantiti offerto x 20 : massimo numero di giorni garantiti fra le offerte pervenute**, con arrotondamento per difetto all'intero inferiore;
- f) **Possesso della qualifica di gestore di rifugio alpino ai sensi dell'art. 33 c. 3 della L.R. n. 27 del 01.10.2015: 20 punti.**

Articolo 4 – Requisiti di partecipazione e obblighi per l'aggiudicatario

1. Possono presentare domanda di partecipazione tutte le persone, sia fisiche sia giuridiche (società di persone o di capitali), che alla data di pubblicazione del presente bando:
 - a) per le sole persone fisiche, abbiano compiuto 18 anni;
 - b) per le sole persone fisiche, siano cittadini di stati appartenenti alla UE, non esclusi dall'elettorato politico attivo;
 - c) abbiano tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande o dell'attività di ristorazione o dell'attività ricettivo alberghiera;
 - d) non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari.



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

- e) non abbiano subito procedure di decadenza o di revoca della concessione di immobili del Comune di Vigolo adibiti ad attività commerciale da parte del Comune, per fatti addebitabili al concessionario;
2. Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci, mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.
3. Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.
4. Qualsiasi variazione dei componenti la società sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti indicati al comma 1.
- 5. Possono altresì presentare domanda di partecipazione anche quanti (persone fisiche o giuridiche) intendano costituire solo in seguito all'aggiudicazione della concessione nuova ditta individuale, società commerciale o cooperativa. Le imprese di successiva costituzione, sono esonerate dal dichiarare i dati non ancora posseduti dalla Ditta da costituirsi. Tali dati dovranno essere necessariamente forniti, entro i termini assegnati per la stipula del contratto di aggiudicazione.**
6. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a:
- a) consegnare copia della proposta progettuale definitiva in formato digitale (*.dwg o similare) e cartaceo nel numero richiesto dal Comune di Vigolo e trasferirne la titolarità al Comune di Vigolo;
 - b) accettare di apportare al progetto eventuali varianti richieste dal Comune di Vigolo nei limiti dei costi preventivati in sede di offerta;
 - c) rimborsare al Comune gli oneri sostenuti per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni per la realizzazione delle opere;
 - d) realizzare le opere previste nel progetto nei tempi e con le modalità ivi indicate;
 - e) pagare per tutta la durata della concessione il canone offerto;
 - f) conformarsi a tutte le disposizioni contenute nello Schema di Contratto di concessione allegato al presente Bando;

Articolo 5 – Interventi minimi da prevedere nel progetto di investimento

- 1) Il progetto di investimento deve prevedere almeno i seguenti interventi:
- a) Messa a norma della cucina;
 - b) Messa a norma del sistema di produzione di acqua calda sanitaria;
 - c) Realizzazione del sistema di riscaldamento degli ambienti aperti al pubblico anche con stufe a legna o pellet;



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

- d) Arredo del locale destinato al gestore del rifugio;
- e) Installazione di un generatore di corrente a gasolio di minimo 6 kW;
- f) Realizzazione di impianto radio.

Articolo 6 – Eventi istituzionali

- 1) Il concessionario deve impegnarsi a garantire la fruizione del locale all'Associazione Nazionale Alpini e alla Pro Loco di Vigolo nelle giornate del 1° maggio, del primo weekend di settembre ed eventualmente altri ulteriori due giorni ogni anno.

Articolo 7 – Raggruppamento di imprese

- 1) Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente raggruppate secondo le modalità e prescrizioni di cui al vigente Codice dei Contratti;
- 2) Si precisa che le imprese raggruppate devono sottoscrivere congiuntamente la richiesta di partecipazione.
- 3) I documenti specificatamente richiesti dovranno essere presentati, a pena di esclusione, da tutte le imprese raggruppate.

Articolo 8 – Termini del procedimento e modalità di presentazione delle offerte

- 1. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12.00** del giorno **28.04.2023**.
- 2. L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, in data che sarà successivamente comunicata sul sito del Comune di Vigolo (<https://www.comune.vigolo.bg.it>).
- 3. L'aggiudicazione, nel rispetto delle caratteristiche e dei criteri determinanti il punteggio indicati all'articolo 3, avverrà applicando il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 4. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta indicata all'art. 3, comma 2, lettera a).
- 5. La presentazione delle offerte non vincola l'amministrazione appaltante all'aggiudicazione del contratto stesso, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che l'Amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.
- 6. Agli offerenti in caso di sospensione od annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

7. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.
8. Trascorso il termine perentorio prestabilito per la gara e indicato nel presente bando, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti. Nel caso in cui vengano recapitate più offerte del medesimo soggetto, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto la più conveniente per il Comune di Vigolo. Le offerte recapitate non possono essere né ritirate, né sostituite e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
9. I soggetti che intendono partecipare al pubblico incanto, dovranno far pervenire al Comune di Vigolo, Ufficio Protocollo, entro il termine sopra indicato, un plico sigillato e firmato su tutti i lembi di chiusura riportante il nominativo e l'indirizzo del concorrente e la seguente dicitura: **“Offerta per la gara per l'affidamento del servizio di gestione dell'edificio di proprietà comunale Rifugio Gombo Alto”**.
10. Internamente al plico dovranno essere inserite due buste distinte sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e contenenti:
 - a) **BUSTA N. 1:** la propria miglior offerta economica, con marca da bollo, redatta utilizzando l'apposito modello (allegato 2) e gli allegati richiesti. All'esterno della busta dovrà essere riportata la scritta **“OFFERTA ECONOMICA”**;
 - b) **BUSTA N. 2:** le seguenti certificazioni e documentazioni:
 - dichiarazione in carta semplice (Allegato 1);
 - copia dello schema di contratto di concessione sottoscritta su ogni pagina dal Legale Rappresentante o da persona legittimata ad impegnare validamente il soggetto offerente per presa visione ed accettazione delle condizioni;
 - cauzione provvisoria di **Euro 100,00** prestata con le modalità previste dall'art. 93 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - n. 1 copie della proposta progettuale consistente almeno in:
 - Relazione tecnica con indicato anche il calendario delle aperture garantite e dei servizi offerti;
 - Quadro economico e **computo metrico estimativo**;
 - Cronoprogramma;
 - **nel caso in cui il soggetto offerente sia nuova ditta individuale, società commerciale o cooperativa da costituire solo in seguito all'aggiudicazione della concessione, dichiarazione sottoscritta da tutti i futuri soci (ovvero da tutti i futuri legali rappresentanti in caso di società di capitali) di possedere tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, attestante altresì la volontà irrevocabile di**



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

costituire l'impresa in caso di aggiudicazione ed indicante necessariamente la persona fisica designata a presentare la domanda di partecipazione alla gara in rappresentanza degli altri soci, l'elenco dei futuri componenti della compagine costituenda – dati anagrafici completi e codici fiscali - nonché precisazione della ragione sociale che si intende assumere e della futura sede legale;

11. Il recapito dovrà avvenire a mezzo raccomandata. Il plico potrà essere recapitato anche a mano, presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura al pubblico. Il recapito del plico, contenente l'offerta e i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine fissato. La mancata presentazione di uno solo dei documenti suddetti o la loro presentazione in modo non conforme a quello indicato, comporta l'esclusione dalla gara. Non darà luogo all'esclusione della gara la presentazione dei documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo. In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o insufficienza del bollo a norma di legge.

Articolo 9 – Redazione del contratto e consegna dei locali

1. All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto di concessione.
2. Le spese di registrazione, l'imposta di bollo ed eventuali altre spese contrattuali saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.
3. Prima della stipula del contratto il concorrente vincitore dovrà presentare una garanzia fideiussoria pari all'importo corrispondente a due anni di canone oltre all'importo del computo metrico della proposta progettuale allegata, costituito da fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa che dovrà:
 - essere incondizionata;
 - prevedere la clausola c.d. "pagamento a prima richiesta", "a semplice esibizione", "senza eccezioni" obbligandosi il fidejussore, a semplice richiesta del Comune di Vigolo, ad effettuare il versamento della somma richiesta anche in caso di opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Qualora, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario non presenti la garanzia richiesta si riterrà automaticamente decaduto dall'assegnazione e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

4. La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.



COMUNE DI VIGOLO

Provincia di Bergamo

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

☎ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

Articolo 10 – Privacy

1. In applicazione al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. per la tutela della privacy, i dati personali raccolti, verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti.
2. Il trattamento di tali dati avverrà mediante strumenti manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
3. La partecipazione alla gara, costituisce tacita autorizzazione al trattamento dei dati personali con le modalità e limitazioni sopra espresse.

Articolo 11 – Responsabile del procedimento

1. Ai sensi dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 il Responsabile del Procedimento è il **Dr. Gabriele Gori** (Tel. 035 931054).

Vigolo addì, 08.02.2021

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**

(DR. GABRIELE GORI)

BANDO DI GARA

Affidamento in gestione dell'immobile di proprietà comunale "Rifugio Gombo Alto"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a
il _____ a _____ e residente/domiciliato/a a _____
in _____,
C.F. _____ in qualità di:

- legale rappresentante dell'impresa offerente;
- persona legittimata ad impegnare validamente l'impresa offerente;
- persona fisica designata a presentare la domanda di partecipazione alla gara da parte di impresa in via di costituzione

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

dichiara

(eliminare le voci da b) a h) nel caso di impresa da costituire)

- a) la capacità del dichiarante di impegnare l'impresa offerente;
- b) che l'impresa offerente non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- c) che non si sono verificate nei confronti dell'impresa offerente procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del presente Bando di gara;
- d) di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione, sottoscritta dal titolare (se impresa individuale), dai soci (se società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altre società) o dal dichiarante per conto degli stessi, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- e) di non aver subito procedure di decadenza o di revoca della concessione di immobili del Comune di Vigolo adibiti ad attività commerciale, per fatti addebitabili al concessionario;
- f) che nell'esercizio dell'attività professionale l'impresa offerente non ha commesso errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione appaltante;
- g) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilita;
- h) che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede di partecipazione a procedure di gara;

- i) che l'imprenditore individuale ovvero tutti i soci (nel caso di società di persone) ovvero i soli legali rappresentanti (nel caso di società di capitali) possiedono i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande o dell'attività di ristorazione o dell'attività ricettivo alberghiera;
- j) di avere preso visione dei locali, oggetto dell'atto di concessione, di tutte le componenti impiantistiche, mobili ed attrezzature nonché dello stato dei medesimi e di ritenerli idonei all'attività da svolgerci;
- k) di impegnarsi a consegnare copia della proposta progettuale definitiva in formato digitale e cartaceo nel numero richiesto dal Comune di Vigolo e trasferirne la titolarità al Comune di Vigolo per consentire l'acquisizione delle necessarie concessioni e autorizzazioni per la realizzazione dell'opera in aree appartenenti al demanio della navigazione interna;
- l) di accettare di apportare al progetto eventuali varianti richieste dal Comune di Vigolo nei limiti dei costi preventivati in sede di offerta;
- m) di impegnarsi a rimborsare al Comune gli oneri sostenuti per l'ottenimento delle autorizzazioni e dei nulla-osta di cui all'art. 2;
- n) di impegnarsi a realizzare le opere previste nel progetto nei tempi e con le modalità ivi indicate e comunque entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto;
- o) di conformarsi a tutte le disposizioni contenute nello Schema di Contratto di concessione allegato al presente Bando;
- p) di prestare il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza inerente la gara;

dichiara altresì di

- essere in possesso
- non essere in possesso

della qualifica di gestore di rifugio alpino ai sensi dell'art. 33 c. 3 della L.R. n. 27 del 01.10.2015

(Luogo e data)

Firma

Documentazione da allegare, a pena di esclusione:

- a) **Fotocopia Carta Identità del sottoscrittore;**
- b) **Qualora la documentazione sia sottoscritta da soggetto diverso dal Legale Rappresentante, copia dell'atto da cui gli derivano i poteri di rappresentanza;**

DENOMINAZIONE IMPRESA OFFERENTE:

Marca da
Bollo
Euro 16,00

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a
il _____ a _____ e residente/domiciliato/a a _____
in _____,

C.F. _____ in qualità di:

- legale rappresentante dell'impresa offerente
- persona legittimata ad impegnare validamente l'impresa offerente
- persona fisica designata a presentare la domanda di partecipazione alla gara da parte di impresa in via di costituzione

dichiara

a) per l'impresa offerente i seguenti dati anagrafici e fiscali (da non compilare per le imprese da costituire):

– **INDIRIZZO:**

– **DOMICILIO**

FISCALE:

– **CODICE**

FISCALE:

– **PARTITA** **IVA** (se diversa dal codice fiscale): _____

b) di accettare integralmente tutte le condizioni specificate nel Bando di Gara e negli atti in esso richiamati, con particolare riferimento, allo schema di contratto di concessione;

c) di offrire il seguente:

Canone annuo (oltre IVA, se dovuta) per gara mediante pubblico incanto per l'assegnazione in concessione amministrativa per la durata di anni

Numero

Lettere

dell'attività di gestione dell'immobile Comunale Rifugio Gombo Alto

Euro (indicare 2 cifre decimali):



Lettere:

(Luogo e data)

Firma
