

COMUNE DI VIGOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Roma n° 2/B – 24060 Vigolo (Bg)

C. F. e Partiva IVA n° 00543080162

✉ 035/ 93.10.54 ☎ 035/ 93.27.84

✉ protocollo@comune.vigolo.bg.it

✉ comune.vigolo@pec.regione.lombardia.it

internet www.comune.vigolo.bg.it

BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI PARTE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN LOCALITÀ SQUADRE, DI SUPERFICIE DI MQ 310, DA STRALCIARE DAL MAPP. N. 2667

L'Amministrazione Comunale di Vigolo intende alienare parte di un terreno di proprietà comunale, sito in località Squadre, di superficie di mq 310, da stralciare dal mapp. n. 2667.

1. OGGETTO

Il Comune di Vigolo procederà alla vendita, mediante Asta pubblica, parte di un terreno di proprietà comunale, sito in località Squadre, di superficie di mq 310, da stralciare dal mapp. n. 2667, che nel seguito del presente avviso viene denominato semplicemente "Terreno".

2. PREZZO A BASE D'ASTA

Il terreno verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il prezzo di vendita a base d'asta, valutato in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e al suo stato di conservazione, è stabilito nella seguente misura: **€ 5.000,00** (diconsi € cinquemila/00).

Il concorrente nella domanda di partecipazione all'asta dovrà assumere l'impegno di mantenere eventuali servitù presenti sul terreno.

3. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL TERRENO

Il terreno si trova nel territorio comunale di Vigolo in località Squadre.

Per la descrizione analitica del terreno e delle sue caratteristiche si rinvia all'allegata perizia di stima prot. 2895 del 17.07.2023 che fa parte integrante del presente avviso di gara.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i., con il criterio del MASSIMO RIALZO SUL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA fissato in € 5.000,00. SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno

dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. Effettuati i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione del terreno. Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'Amministrazione si riserva di non alienare il terreno aggiudicato in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.

5. CONDIZIONI

5.1 Il terreno sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato del terreno sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

5.2 Il valore del terreno è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del terreno ceduto.

5.3 All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per il terreno, al netto dell'importo di cui alla cauzione provvisoria di cui all'articolo 6.

5.4 Le spese contrattuali e di rogito, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il frazionamento dei terreni da cui si deve stralciare il terreno oggetto del bando.

5.5 La disponibilità del terreno avverrà alla stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo quanto diversamente concordato tra le parti. L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, ma l'effetto traslativo della proprietà si produrrà solo al momento del perfezionamento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Successivamente l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al Notaio (designato dall'aggiudicatario fra i notai della Provincia di Bergamo), nei termini concordati con l'Amministrazione Comunale pena la decadenza e la perdita del deposito cauzionale.

Nel caso l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale si procederà con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Vigolo

5.6 Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative al terreno.

5.7 L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici — per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione terreno; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione al terreno per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

5.8 Il prezzo deve essere pagato in un'unica soluzione all'atto di vendita.

6. CAUZIONE

La cauzione provvisoria è pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta ovvero € 500,00 (€ cinquecento/00) da versare tramite bonifico bancario presso la tesoreria comunale indicando nella causale “Procedura per alienazione terreno in località Squadre”.

Le coordinate bancarie da usare per il versamento tramite bonifico bancario sono:

Ragione sociale	COMUNE DI VIGOLO				
Sede legale	Via Roma n. 2/B – 24060 VIGOLO				
P.IVA / C.F	00543080162				
Istituto Bancario	Intesa San Paolo				
PAESE	CHECK D.	CIN	ABI	CAB	N. C/C
IT	65	F	03069	53470	100000300007

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Vigolo – Via Roma 2B, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione dalla gara, un plico non trasparente e sigillato (con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura “*NON APRIRE - ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENO IN LOCALITA' SQUADRE*”).

Detto plico dovrà contenere due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

busta 1 – documentazione amministrativa

busta 2 – offerta economica

La busta numero 1, ‘documentazione amministrativa’, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma non autenticata, utilizzando il modello A con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda ed eventuale procura;

b) RICEVUTA comprovante l'eseguito deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta;

La busta numero 2, ‘offerta economica’, dovrà contenere la seguente documentazione:

La busta contenente l'offerta economica deve essere non trasparente e sigillata e deve recare all'esterno la dicitura "Offerta economica". La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata (utilizzando il Modello B allegato) e munita d'apposita marca da bollo da € 16,00.

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI VIGOLO – Ufficio protocollo – Via Roma 2B , a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 20 febbraio 2020. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. I plachi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

9. SEDUTA DI GARA

I plachi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica, presso il Comune di Vigolo, in data 20 febbraio 2026 alle ore 17:00, che verrà successivamente comunicata.

10. INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente il terreno oggetto di alienazione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Tecnico del comune di Vigolo: protocollo@comune.vigolo.bg.it, orario: dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle 12.00, escluso il giovedì, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico il Sindaco Dr. Gabriele Gori.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI - *Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE*

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Vigolo saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Vigolo

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Daniela Ghirardini

Allegati:

- **modello A domanda di partecipazione**
- **modello B offerta economica**
- **perizia del terreno**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Il Sindaco
Dr. Gabriele Gori